

## U M O W A - projekt

Zawarta w dniu .....07.2020 roku pomiędzy:  
Powiatem Grodziskim z siedzibą przy ul. Kościuszki 30 , 05 – 825  
Grodzisk Mazowiecki NIP: 5291798895, reprezentowanym przez  
Andrzeja Chojnackiego Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych  
i Licealnych Nr 2 w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kilińskiego 8c na  
podstawie upoważnienia ( Uchwała Nr 434/2016 Zarządu Powiatu Grodziskiego  
z dnia 30 grudnia 2016r.) przy kontrasygnacie Głównego Księgowego- Pani  
Anny Chojnackiej, zwanym dalej  
**" Zamawiającym "**

a

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą

pod nazwą .....

z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r.o podatku od  
towarów i usług( Dz.U. z2004r. Nr54 poz.535 z późn. zm.)

.....  
NIP ..... REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „ **Wykonawcą** „

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w  
drodze rozeznania cenowego dotyczącego „ Wykonanie remontu korytarzy – I, II  
piętro w Zespole Szkół Technicznych i Licealnych nr 2 ul. Kilińskiego 8c w  
Grodzisku Mazowieckim, którego wartość nie przekracza wyrażonej w zł kwoty  
30.000 EURO ( nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo Zamówień  
Publicznych Dz.U .z 2013r., poz 907 z późn. zm., na podstawie art. 4 pkt.8 ww  
ustawy).

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące roboty:  
w Zespole Szkół Technicznych i Licealnych Nr 2 w Grodzisku Mazowieckim,  
ul. Kilińskiego 8c.

1.Przedmiot zamówienia zgodny z przedmiarem ( załącznik nr 1)i ofertą  
Wykonawcy

- zabezpieczenie folią podłóg i drzwi
- skucie tynków lamperii 30%
- zeszkrobanie i zmycie starej farby

- gruntowanie podłóży ścian i sufitu
- naprawa ubytków tynków, wykonanie gładzi gipsowej
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii
- jednokrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli
- wymiana drzwiczek wnękowych -2 sztuki
- wymiana puszek uniwersalnych – 4 sztuki
- ułożenie przewodów i zamontowanie korytek
- montaż oświetlenia
- montaż narożników ochronnych
- montaż osłon lamperii
- mycie po robotach malarskich drzwi, okien i podłóg drewnianych
- wywóz i utylizacja materiałów poremontowych

2. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji materiałów z prac remontowych.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązuje się:

- wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową
- wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
- użyć materiałów i urządzeń zgodnie co do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
- przedstawić niezbędne atesty, świadectwa( certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów
- zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami
- naprawić bezzwłocznie na własny koszt uszkodzenia powstałe na terenie obiektu powstałe w czasie realizacji umowy i powiadomienia o uszkodzeniu Zamawiającego.

5. Wykonawca zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania robót.

## §2

### TERMIN REALIZACJI

1. Umowa będzie zrealizowana w terminie od dnia 14.07.2012r
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia 14.08.2020r.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w sposób ciągły w okresie obowiązywania umowy.
4. zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji umowy w uzasadnionym przypadku, gdy opóźnienie nie jest zawinione przez wykonawcę, lecz wymaga to zgody obu stron w formie aneksu do umowy.

## §3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Koszt wykonania robót wg oferty wynosi - ..... zł netto  
+ (VAT 23%) ..... zł co stanowi kwotę ..... zł brutto  
( słownie zł : ..... ).
2. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia nie ujęte w przedmiarach
3. Rozliczenie robót nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze końcowym wykonanych robót. Odbiór końcowy może nastąpić wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT, termin płatności 14 dni.
5. Strony ustalają że rozliczenie za wykonane prace nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru przez obie strony.

#### § 4

#### WARUNKI GWARANCJI

1. Na wykonanie całości prac wykonawca udzieli gwarancji na okres trzech lat od daty zakończenia robót.
2. Wady, usterki, uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancji, w przypadku awarii, usunięcie ich przyczyn i skutków nastąpi w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia ( telefonicznie, faksem, e-mail)

#### § 5

#### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy
  - przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
  - użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art.10 Prawo Budowlane
  - oznaczenia terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem
  - utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości.
  - przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
  - posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

- za odstąpienie od umowy w trakcie zadań inwestycji z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3ust.1

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- Wykonawca nienależyte wykonuje przedmiot umowy,  
- Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie.

2. Strony ustalają, że w przypadku realizacji umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania oraz dokumentacją, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:

- terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
- Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone,
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszą umową i że nie zgłasza zastrzeżeń z tego tytułu.

- strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.

2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z przepisami wykonawczymi.

- spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego,

- prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.

- Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

## § 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej ( aneksu), pod rygorem nieważności.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: